



Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



PRODUTO OFICINA 10

Distrito Administrativo do Bengui - DABEN

Local: E.M.E.F. Walter Leite Caminha - Trav. Quatro, 72 - Bairro: Mangueirão

Data: 20/06/2024

TEMAS 1/3/5: ECONOMIA, DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL E INCLUSÃO SOCIAL/ ORDENAMENTO TERRITORIAL E USOS DO SOLO_TRANSPORTE E MOBILIDADE URBANA/ PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

AMBIENTE INTERNO	AMBIENTE EXTERNO
FORÇAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none">• Existência de equipamentos de saúde no distrito;• Iniciativas sociais da comunidade especialmente na promoção de atividades esportivas;• Existência de equipamentos educacionais;• Existência de ambiente natural remanescente, como os parques do Ariri e Guajará;• Área em expansão imobiliária comercial e urbana;• Valorização imobiliária como impacto das intervenções públicas;• Crescimento da incidência de estabelecimentos de comércio e serviços noturnos.	<ul style="list-style-type: none">• COP 30;• Implementação de políticas de esporte, lazer e cultura;• Implantação de espaços públicos de geração de trabalho e renda de economia popular;• Implantação de espaços educacionais de ensino tecnológico a partir de parcerias (universidades/ sistemas/ empresas de TI e inovação...);• Utilização cursos d'água e da rede hídrica para abastecimento de água local
FRAQUEZAS	AMEAÇAS
<ul style="list-style-type: none">• Carência de espaços públicos de convivência social, lazer, esporte e cultura;• Espaços educacionais não são liberados para atividades comunitárias de lazer nos finais de semana;	<ul style="list-style-type: none">• Má distribuição do atendimento especializado de saúde no distrito;• Necessidade de redefinição dos limites dos distritos DAENT e DABEN, para respeitar os limites do bairro Mangueirão, apenas uma pequena parte deste se encontra no DABEN;



Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



<ul style="list-style-type: none">● Precariedade na oferta de transporte público (poucas linhas de ônibus);● Trânsito desordenado no entorno de feiras e mercados;● Carência de creches públicas para atender as mães que trabalham fora;● Ausência do Poder Público na promoção da manutenção, ordenamento e de ações de educação ambiental nas feiras e mercados;● Espaços sujos e mal cuidados nas feiras e mercados;● Não há aproveitamento e parceria com as instituições públicas no que se refere às iniciativas da comunidade;● Equipamentos públicos existentes em condições precárias, como praças e escolas.	<ul style="list-style-type: none">● Ausência de postos de trabalho no Distrito;● Gestão incipiente de espaço educacionais terceirizados e precariedade da infraestrutura nesses espaços● Serviço de abastecimento das feiras interditam as vias de circulação;● Poucos equipamentos educacionais na área do Pantanal;● Risco dos projetos urbanísticos em implantação não terem continuidade;● Privatização da COSANPA poderá gerar aumento da tarifa e precarização dos serviços;● Valorização imobiliária e processo de gentrificação nas áreas de entorno das intervenções de projetos públicos;● Fechamento de pequenas empresas locais em virtude do surgimento de grandes estabelecimentos comerciais.
---	---



Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



TEMA 2: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E EQUIDADE SOCIOTERRITORIAL

AMBIENTE INTERNO	AMBIENTE EXTERNO
FORÇAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none">• Existência de muitas Organizações sociais comunitárias no Distrito;• Organizações sociais buscam o direito de cumprimento da regularização fundiária e urbanística das áreas de ocupação irregular;• Movimentos sociais organizados e atuantes no Distrito;• Existência da lei nº13.467/2017, que promove a regularização fundiária apropriada pela comunidade;• Centralidade de localização do distrito em relação aos demais do entorno.• Facilidade de acesso pelas vias Arthur Bernardes, Tapanã, Yamada, Centenário e Augusto Montenegro.	<ul style="list-style-type: none">• Projetos adequados à realidade local da população no que tange as características regionais;• Poder Público tem dialogado mais com as comunidades;• Aumento de ações por parte do Poder Público em regularização e emissão de Títulos de posse;• Formatar os programas habitacionais a partir da demanda/necessidade da comunidade;• Boa qualidade de abastecimento de água potável;• Garantia do cumprimento da lei de regularização fundiária pelo Poder Público no Distrito;• Necessidade definição de novas Zonas de interesse social – ZEIS;• Maior mobilização da comunidade no que tange a busca, junto ao Poder Público, da regularização fundiária de seus terrenos;• Aumento na oferta de Equipamentos públicos;• Ampliação de produção de mais unidades habitacionais para famílias de baixa renda (Conjuntos habitacionais);• Investimentos em Programas que visem qualidade de vida da população, com melhorias nas unidades habitacionais;• Desapropriação de áreas abandonadas para promoção de habitação social;



Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



	<ul style="list-style-type: none">• Participação da comunidade na discussão do Plano Diretor com maior clareza dos programas e possibilidades políticas mais efetivas;• Programas federais de investimento em regularização fundiária;• Captação de recursos para a regularização fundiária e urbanística no Distrito;• Implementação de programa de melhorias habitacionais com ATHIS (secretaria das periferias).
FRAQUEZAS	AMEAÇAS
<ul style="list-style-type: none">• Os programas habitacionais não dão conta da demanda da população por habitações;• Ausência do Poder Público na assistência e orientação às famílias de baixa renda;• Mobilidade urbana – ausência do direito de ir e vir em função da acessibilidade precária nos espaços públicos e transporte coletivo;• Falta de comunicação entre os movimentos sociais, prejudica a mobilização;• Ausência de saneamento básico – Benedito Monteiro (Tapanã);• Falta de integração viária entre as vias locais dos bairros no Distrito;• Ausência de organização social como instituição oficializada (associações comunitárias);• Excesso de burocracia para atender as demandas da comunidade – sem retorno dos órgãos sobre as demandas;	<ul style="list-style-type: none">• Falta de interesse político em atender as reais demandas da população;• Qualidade da água ruim – doenças relacionadas a veiculação hídrica;• Ausência do documento de propriedade;• Pagamento de IPTU oneroso (para famílias de baixíssima renda);• Atuação incisiva e insustentável do mercado imobiliário gerando o desmatamento de grandes áreas vegetadas para a construção de empreendimentos habitacionais horizontais;• Carência de recursos públicos para investimento em regularização fundiária;• Desapropriação de áreas de ocupação habitacional – risco de reintegração de posse;• Inviabilidade do sistema alimentador do BRT;



Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



- Dificuldade para aluguel de imóveis pela ausência de documentação da propriedade;
- Poucos espaços públicos de lazer;
- Dificuldade acesso aos programas habitacionais em função dos critérios rígidos de seleção;
- Insegurança pública em função da má qualidade dos espaços públicos no distrito (acesso, isolamento, falta de iluminação e outros);
- Dificuldade de obtenção de regularização fundiária do Jardim Uberaba;
- Precariedade de infraestrutura para a promoção de moradia digna – vias, redes e serviços públicos;
- Carência de equipamentos públicos de qualidade, como saúde, lazer, educação, segurança pública;
- Deficiência de oferta de serviços públicos nos equipamentos existentes;
- Precariedade na oferta de serviços de saneamento básico (.água, esgoto, coleta de resíduos, iluminação pública, pavimentação e drenagem)



Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



TEMA 4: MEIO AMBIENTE, SANEAMENTO E MUDANÇAS CLIMÁTICAS

AMBIENTE INTERNO	AMBIENTE EXTERNO
FORÇAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none">• Distrito entrecortado por igarapés e nascentes;• Orla do Rio Maguari ainda com possibilidade de recuperação ambiental e uso como espaço de lazer;• Presença de movimentos sociais atuantes;• Grande quantidade de equipamentos urbanos (hospitais e escolas);• Grande quantidade de eventos e movimentos de estímulo e preservação da cultura;• Grandes áreas de diversos tipos (verdes e passíveis de desapropriação) para receberem projetos estruturantes da prefeitura;	<ul style="list-style-type: none">• Tendência mundial por implementação de projetos que considerem a renaturalização de bacias hidrográficas em áreas urbanizadas;• Incentivo à pesquisa e desenvolvimento de projetos de implantação de usinas para utilização do caroço de açaí, com finalidades diversas (indústria de construção, design, tecidos, utensílios e outros);• Implementação e apoio para a execução de soluções urbanísticas e de moradia que levem em consideração a realidade do local;• Implantação de micro conselhos de proteção ambiental para cada bairro, com o auxílio de lideranças comunitárias;
FRAQUEZAS	AMEAÇAS
<ul style="list-style-type: none">• Baixa qualidade na articulação social, planejamento e organização dos movimentos sociais;• Ignorância por parte da população em geral sobre os riscos da atuação humana e utilização insustentável para o controle ambiental das bacias hidrográficas;• Crescimento do processo de ocupação desordenada, prejudica o controle da permeabilidade do solo e intensifica os riscos ambientais, de saúde e segurança pública;• Falta de educação ambiental gera pontos críticos de acumulação de resíduos sólidos e prejudica a implementação de programas de	<ul style="list-style-type: none">• Aumento do nível dos mares;• Aumento das temperaturas;• Especulação imobiliária, que retém grandes áreas e constrói prédios baseados em soluções; incompatíveis com a realidade do ambiente local;• Perda de permeabilidade do solo em áreas passíveis de alagamentos;• Perda da massa verde presente no distrito;



Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



<p>reciclagem e reaproveitamento de resíduos;</p> <ul style="list-style-type: none">• Condições precárias de Saneamento básico;• Falta de manutenção nos dispositivos de drenagem (Poço de visita e bocas de lobo);• Poluição sonora;• Desconhecimento da Política Nacional de Recursos Hídricos (PNRH) por órgãos gestores;• Desconhecimento da política de assistência técnica gratuita para projetos de moradia.	
---	--