



# Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



## PRODUTO OFICINA 9

### **Distrito Administrativo do Guamá - DAGUA**

Local: E.M.E.I.F. Antonio Carvalho Brasil - Av. Alcindo Cacela, 3743 – Bairro: Condor

Data: 07/06/2024

**TEMAS 1/2/3/4/5:** ECONOMIA, DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL E INCLUSÃO SOCIAL/ REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E EQUIDADE SOCIOTERRITORIAL/ ORDENAMENTO TERRITORIAL E USOS DO SOLO\_TRANSPORTE E MOBILIDADE URBANA/ MEIO AMBIENTE, SANEAMENTO E MUDANÇAS CLIMÁTICAS/ PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL (Plenária única)

<b>AMBIENTE INTERNO</b>	<b>AMBIENTE EXTERNO</b>
<b>FORÇAS</b>	<b>OPORTUNIDADES</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Potencial turístico da orla do Rio Guamá;</li><li>• Cultura popular (pássaros, bois, etc...);</li><li>• Proximidade com o Centro/ mobilidade;</li><li>• Equipamentos públicos (educação, alimentação, etc)</li><li>• Relação forte de vizinhança;</li><li>• Uso do espaço público como lazer;</li><li>• Potencial econômico – economia local forte com centros comerciais ativos.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fórum de Mudanças Climáticas – conscientização da população;</li><li>• Regularização das Terras de Marinha (título definitivo);</li><li>• Circuitos de lazer nas ruas nos fins de semana;</li><li>• Modelo de urbanização coletiva sustentável, com taxas urbanas adequadas ao poder aquisitivo das comunidades;</li><li>• IPTU Progressivo com regulamentação de acordo com o poder aquisitivo dos bairros;</li><li>• Fortalecer o Fundo de Habitação de Interesse Social com as ATHIS;</li><li>• Modificar legislação do CDU com mais participação da comunidade e menos do Poder Público;</li><li>• Projeto da Bacia da Estrada Nova – substituir a infraestrutura cinza pela verde.</li></ul>
<b>FRAQUEZAS</b>	<b>AMEAÇAS</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Racismo ambiental – problemas na periferia (alagamentos, transporte deficitário, etc...)</li><li>• Orla ocupada por empresários, sem acesso à população;</li><li>• Terrenos sem regularização legal, problema de moradores perdendo suas moradias;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Projeto da Bacia da Estrada Nova – sem previsão de continuação até a Quintino;</li><li>• Privatização da COSANPA;</li><li>• Instituições públicas, como universidades, não se aproximam das comunidades;</li><li>• Usinas da paz – não atendem somente às comunidades do</li></ul>



# Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



<ul style="list-style-type: none"><li>• Desconhecimento de como ter acesso aos investimentos para a cultura;</li><li>• Lazer/descanso das comunidades das Ilhas do Sul comprometido pelo intenso e irresponsável trânsito de barcos/ Insegurança das pessoas - com muitos acidentes com barcos;</li><li>• Ilhas do Sul possuem mais ligação com o DAGUA, não deveriam ser do DAOUT;</li><li>• Carência de espaços públicos de lazer;</li><li>• Planejamento urbano inexistente;</li><li>• Arborização urbana inexistente, preocupação com as mudanças climáticas;</li><li>• Segurança patrimonial – alta densidade populacional com risco de incêndio.</li></ul>	<p>DAGUA e não cumprem a função social;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Realização de regularização fundiária dos terrenos ao invés de regularização urbanística das áreas;</li><li>• Orçamento não participativo;</li><li>• Grandes empreendimentos causando impactos na comunidade (exemplo dos supermercados, inclusive na modalidade de atacarejos).</li></ul>
--	--