



Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



PRODUTO OFICINA 9

Distrito Administrativo do Guamá - DAGUA

Local: E.M.E.I.F. Antonio Carvalho Brasil - Av. Alcindo Cacela, 3743 – Bairro:

Condor

Data: 07/06/2024

TEMAS 1/2/3/4/5: ECONOMIA, DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL E INCLUSÃO SOCIAL/ REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E EQUIDADE SOCIOTERRITORIAL/ ORDENAMENTO TERRITORIAL E USOS DO SOLO_TRANSPORTE E MOBILIDADE URBANA/ MEIO AMBIENTE, SANEAMENTO E MUDANÇAS CLIMÁTICAS/ PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL (Plenária única)

AMBIENTE INTERNO	AMBIENTE EXTERNO
FORÇAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none">• Potencial turístico da orla do Rio Guamá;• Cultura popular (pássaros, bois, etc...);• Proximidade com o Centro/ mobilidade;• Equipamentos públicos (educação, alimentação, etc)• Relação forte de vizinhança;• Uso do espaço público como lazer;• Potencial econômico – economia local forte com centros comerciais ativos.	<ul style="list-style-type: none">• Fórum de Mudanças Climáticas – conscientização da população;• Regularização das Terras de Marinha (título definitivo);• Circuitos de lazer nas ruas nos fins de semana;• Modelo de urbanização coletiva sustentável, com taxas urbanas adequadas ao poder aquisitivo das comunidades;• IPTU Progressivo com regulamentação de acordo com o poder aquisitivo dos bairros;• Fortalecer o Fundo de Habitação de Interesse Social com as ATHIS;• Modificar legislação do CDU com mais participação da comunidade e menos do Poder Público;• Projeto da Bacia da Estrada Nova – substituir a infraestrutura cinza pela verde.
FRAQUEZAS	AMEAÇAS
<ul style="list-style-type: none">• Racismo ambiental – problemas na periferia (alagamentos, transporte deficitário, etc...)• Orla ocupada por empresários, sem acesso à população;• Terrenos sem regularização legal, problema de moradores perdendo suas moradias;	<ul style="list-style-type: none">• Projeto da Bacia da Estrada Nova – sem previsão de continuação até a Quintino;• Privatização da COSANPA;• Instituições públicas, como universidades, não se aproximam das comunidades;• Usinas da paz – não atendem somente às comunidades do



Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



<ul style="list-style-type: none">• Desconhecimento de como ter acesso aos investimentos para a cultura;• Lazer/descanso das comunidades das Ilhas do Sul comprometido pelo intenso e irresponsável trânsito de barcos/ Insegurança das pessoas - com muitos acidentes com barcos;• Ilhas do Sul possuem mais ligação com o DAGUA, não deveriam ser do DAOUT;• Carência de espaços públicos de lazer;• Planejamento urbano inexistente;• Arborização urbana inexistente, preocupação com as mudanças climáticas;• Segurança patrimonial – alta densidade populacional com risco de incêndio.	<p>DAGUA e não cumprem a função social;</p> <ul style="list-style-type: none">• Realização de regularização fundiária dos terrenos ao invés de regularização urbanística das áreas;• Orçamento não participativo;• Grandes empreendimentos causando impactos na comunidade (exemplo dos supermercados, inclusive na modalidade de atacarejos).
--	--