



Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



PRODUTO OFICINA 8

Distrito Administrativo da Sacramenta – DASAC

Local: Complexo Aldeia Cabana - Av. Pedro Miranda, 2060 - Pedreira

Data: 04/05/2024

TEMAS 1/2/3/4/5: ECONOMIA, DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL E INCLUSÃO SOCIAL/ REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E EQUIDADE SOCIOTERRITORIAL/ ORDENAMENTO TERRITORIAL E USOS DO SOLO_ TRANSPORTE E MOBILIDADE URBANA/ MEIO AMBIENTE, SANEAMENTO E MUDANÇAS CLIMÁTICAS/ PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL (Plenária única)

AMBIENTE INTERNO	AMBIENTE EXTERNO
FORÇAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none">• Projeto do parque linear da Av. Antônio Everdosa (Pe. João Maria Van Doren);• Presença de movimentos sociais organizados;• Capacidade criativa da população em relação às manifestações culturais;• Mobilização social local;• Permanência das relações de vizinhança;• Existência de vários coletivos de promoção cultural.	<ul style="list-style-type: none">• Programa de educação fundiária da PMB;• Identidade da população com os bairros;• Incentivo ao debate em fóruns específicos de discussão de políticas públicas, especialmente educação e cultura;• Incentivo às atividades e grupos culturais;• Promoção da economia criativa local;• Existência de cooperativas de catadores locais, incentivo à reciclagem;• Implantação de programas de educação ambiental e sustentabilidade ambiental;• Implantação de indústrias de reciclagem na RMB;• Implementação do projeto “morar amazônico + 21” (CAIXA/PMB/Amazônia 21);• Descentralização do entreposto de pescado e açaí do Ver-o-peso com a implantação de um entreposto local (Vila da Barca);• Trazer o projeto do Corredor Cultural para os bairros periféricos;• Implantação de programas habitacionais que mantenham a população local, beneficiada pelos grandes projetos de infraestrutura



Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



	<p>(programa de melhorias habitacionais casado com geração de emprego e renda);</p> <ul style="list-style-type: none">• Implantação de eco pontos nos bairros;• Criação de redes de divulgação e apoio às cooperativas de catadores;• Incentivo a implantação de hortas comunitárias.
FRAQUEZAS	AMEAÇAS
<ul style="list-style-type: none">• Associações de catadores sem apoio e incentivos governamentais;• Maioria dos terrenos são área de marinha;• Ocupação espontânea nos bairros;• Processo de especulação imobiliária, expulsão da população local;• Sistema precário de mobilidade urbana e transporte;• Má distribuição das linhas de ônibus e pontos de parada;• Insegurança gerada pelas más condições de mobilidade urbana;• Falta de respeito e decoro por parte de alguns meliantes e desrespeito às posturas municipais e relações de vizinhança;• Má comunicação em relação ao processo de reforma dos mercados e feiras – dificuldade de acompanhamento e fiscalização por parte da população;• Influência do regime de marés e chuvas, gerando alagamentos dos diversos canais dos bairros;• Ocupação da orla do rio com empreendimentos privados;• Dificuldade de criação de fóruns de discussão e debates comunitários;• Avanço da marginalidade;• Projeto do parque São Joaquim contempla apenas 30m do canal, gerando distorções no beneficiamento mais amplo da população local;• Incidência de problemas de saúde causados pela falta de saneamento;• Dificuldades no atendimento de serviços de saúde;	<ul style="list-style-type: none">• Remanejamento da população em função da implantação de grandes projetos de infraestrutura, quebra das relações de vizinhança;• Privatização da COSANPA, aumento do custo de infraestrutura;• Implantação de grandes empreendimentos de comércio e serviços, quebra dos pequenos negócios;• Crescimento do capital imobiliário (valorização da terra), gerando gentrificação no distrito;• Crescimento do tráfico de drogas e outros.



Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Processo de aterramento advindo da implantação do projeto de macrodrenagem eliminou os olhas d'água que haviam no bairro da Pedreira;• Violência urbana afeta a população jovem no distrito (alta incidência de óbitos e aprisionamentos);• Alto índice de violência contra a mulher;• Grande parte da população sem moradia digna (sem banheiro/sem ambientes com ventilação e iluminação adequada);• Permanência de pontos de alagamento apesar da macrodrenagem, necessidade de complementação do sistema de microdrenagem;• Processo de apropriação cultural, necessidade de garantia da nomenclatura dos territórios locais;• Assoreamento dos canais causa a ampliação das áreas de inundação;• Carência de espaços culturais, hoje existe apenas a Aldeia Cabana. | |
|---|--|