



# Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



## PRODUTO OFICINA 4

### **Distrito Administrativo do Entroncamento - DAENT**

Local: E.M.E.I.F. Palmira Lins de Carvalho – Conjunto Euclides Figueiredo - Rua F - Marambaia

Data: 17/05/2024

**TEMAS 1/2/3:** ECONOMIA, DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL E INCLUSÃO SOCIAL/ REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E EQUIDADE SOCIOTERRITORIAL/ ORDENAMENTO TERRITORIAL E USOS DO SOLO\_TRANSPORTE E MOBILIDADE URBANA

<b>AMBIENTE INTERNO</b>	<b>AMBIENTE EXTERNO</b>
<b>FORÇAS</b>	<b>OPORTUNIDADES</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Bairro do Marco possui boa estrutura e acesso a serviços, comércio e transporte;</li><li>• Possui boas escolas;</li><li>• Distrito com proximidade da mata intacta (com presença de animais silvestres), necessário a preservação natural desses locais;</li><li>• Área de Preservação Ambiental e presença de extensas áreas verdes; e</li><li>• Nichos gastronômico.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Proximidade da COP como motivo de externas a necessidade de conservação ambiental;</li><li>• Trabalhar o turismo de vivencia;</li><li>• Potencializar a economia local através de feiras populares com organização;</li><li>• Revisar a legislação de praças e mercados municipais, com vista a atender a comunidade e os permissionários;</li><li>• Aproveitar a oportunidade da revisão do Plano Diretor para criação de projetos de revitalização dos espaços (vias) públicas;</li><li>• Inserir as crianças no planejamento da cidade;</li><li>• Ampliar as oportunidades de lazer; e</li><li>• Mais financiamento para desenvolver o sistema viário através dos canais.</li></ul>
<b>FRAQUEZAS</b>	<b>AMEAÇAS</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• A distribuição de equipamentos públicos e áreas verdes somente concentrados no bairro da Marambaia, deixando os outros bairros carentes;</li><li>• Falta de ciclovias no sistema viário;</li><li>• Falta de transporte no bairro da Marambaia;</li><li>• Falta de espaço de lazer, inclusive para práticas de esporte radicais para as mulheres skatistas;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Faltam todas as políticas públicas;</li><li>• Falta de ordenamento para os espaços públicos, como feira, mercados e praça;</li><li>• A proximidade de habitação com o Estádio do Mangueirão é danosa, pois o saneamento fica prejudicado e há aumento de violência;</li><li>• Necessidade de melhoramento do uso do solo no bairro do Mangueirão;</li></ul>



# Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



<ul style="list-style-type: none"><li>• Falta regularização fundiária, em especial nos bairros Castanheira, Curió- Utinga, Marambaia e Águas Lindas;</li><li>• Falta habitação social; e</li><li>• Falta sinalização no sistema viário.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Projetos de Governo que prejudicam as áreas de preservação ambiental e geram especulação imobiliária, que não atendem as habitações sociais;</li><li>• Falta de conscientização da sociedade quanto a redução e descarte de resíduo sólido;</li><li>• Dificuldade de local e de circulação de pedestre, devido a ocupação das calçadas com barracas de venda; e</li><li>• Falta de equipamento de lazer.</li></ul>
---	--



# Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



## TEMA 4: MEIO AMBIENTE, SANEAMENTO E MUDANÇAS CLIMÁTICAS

<b>AMBIENTE INTERNO</b>	<b>AMBIENTE EXTERNO</b>
<b>FORÇAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Praças poliesportivas arborizadas (Mata da marinha);</li><li>• Gleba I, II e Médice com sistema de coleta de esgoto;</li><li>• Dentro dos conjuntos é possível identificar espaços de lazer/ carro em baixa velocidade/ Preservação das características comunitárias;</li><li>• A Marambaia é bem servida de praças/espaços de lazer;</li><li>• Mananciais hídricos;</li><li>• Coleta de Resíduos;</li><li>• Cotas altas;</li><li>• Arborização (Gleba I);</li><li>• Existe sistema de drenagem (macro e micro);</li><li>• Praças grandes (dom Alberto Ramos e Tancredo Neves);</li><li>• Grande quantidade de áreas arborizadas;</li><li>• Abastecimento de água pela COSANPA;</li><li>• Presença de grupos sociais e</li><li>• Trabalho de educação ambiental desenvolvido na Escola Integrado.</li></ul>	<b>OPORTUNIDADES</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Educação Ambiental (escolas);</li><li>• As áreas verdes devem ser vistas como espaço de proteção ambiental, e opção de lazer;</li><li>• Manutenção de espaços públicos;</li><li>• Ampliação dos dias de coleta;</li><li>• Local adequado para os catadores;</li><li>• Manutenção na ETE;</li><li>• Reunir a população para a preservação;</li><li>• Baixo índice de violência;</li><li>• Cumprir o Plano Diretor;</li><li>• Plantio de árvores nos quintais;</li><li>• Plantio de pomares;</li><li>• Preservação de áreas nobres;</li><li>• Formação de novos agentes na área de educação ambiental (aproveitar o espaço das escolas);</li><li>• Parceria entre governo e sociedade civil, para difusão e fortalecimento da temática ambiental;</li><li>• Fortalecimento/ incentivo de cooperativas de catadores nos bairros e</li><li>• Adaptação dos espaços já existentes destinados as ações sociais, apresentações culturais e atividades esportivas.</li></ul>
<b>FRAQUEZAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Separação de Resíduos Sólidos / descarte de Resíduos;</li><li>• Logística de Implantação da coleta;</li><li>• Pontos críticos de descarte irregular;</li><li>• Derrubada de árvores;</li><li>• A parte da comunidade não vê o benefício das áreas verdes (área da marinha);</li><li>• Despejo de esgoto no canal da água Cristal;</li><li>• BRT - Supressão da vegetação;</li><li>• Aumento da sensação de calor;</li><li>• Muito barulho próximo as grandes avenidas;</li><li>• Falta de reforma de algumas praças;</li></ul>	<b>AMEAÇAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Transbordamento do canal água cristal (Rua da Mata); e</li><li>• Uso inadequado dos canais (criação de animais).</li></ul>



# Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



- Falta de espaço cultura;
- Canal água Cristal assoreado;
- Falta de planejamento quanto ao crescimento e expansão do mercado imobiliário;
- Ausência da separação de resíduos sólidos;
- Alagamentos recorrentes;
- Sistema de drenagem comprometido;
- Sistema de micro drenagem não estão ligados a macrodrenagem;
- Ruas principais mais barulhentas (Rua da mata, Rua Rodolfo Chermont e Tavares Bastos); - Poluição Sonora;
- Falta de água recorrente;
- Falta de educação ambiental por parte da comunidade;
- Falta de coleta de resíduos sólidos;
- Falta de manutenção de espaço público (exemplo: praças);
- Falta de conservação e adaptação das áreas verdes;
- Expansão Imobiliária;
- Quantidade de dias para coleta resíduos sólidos;
- Local insalubre da coleta seletiva;
- Falta de manutenção dos parques;
- Bares noturnos (barulho);
- Verticalização do distrito;
- Cortes das árvores;
- Supressão das áreas verdes;
- Aumento de doenças de veiculação hídrica; e
- Ocupação desordenada das praças, pelos vendedores ambulantes.



# Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



## TEMA 5: PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

<b>AMBIENTE INTERNO</b>	<b>AMBIENTE EXTERNO</b>
<b>FORÇAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Existência de espaços públicos de uso público;</li><li>• Diversidade de manifestações culturais;</li><li>• Presença de grupos culturais em diversas linguagens/ segmentos culturais;</li><li>• Disponibilidade de espaços ociosos a serem utilizados;</li><li>• Iniciativa própria de engajamento cultural dos moradores;</li><li>• Demanda social para a formação de platéia;</li><li>• Noção do sentimento de pertencimento;</li><li>• Existência de uma boa rede educacional.</li></ul>	<b>OPORTUNIDADES</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Reforma e infraestruturação da Marambaia e área de entorno do mercado para apresentações das manifestações culturais;</li><li>• Elaborar o inventário cultural do DAENT, identificar identidades, saberes, ofícios e fazeres;</li><li>• Integração curricular e extra-curricular, formal e informal, de contrúdos de identidades culturais e locais à grade curricular de ensino;</li><li>• Crescente movimento do comércio local volatado ao lazer e gastronomia;</li><li>• COP 30, enquanto possibilidade de governo investir na cidade;</li><li>• Maior investimento público nas manifestações culturais da periferia.</li></ul>
<b>FRAQUEZAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Extinção de grupos populares representativos da cultura popular;</li><li>• Ausência de cuidado, adequação e manutenção, dos espaços públicos de convivência social para cultura, esporte e lazer;</li><li>• Ausência de espaços públicos culturais;</li><li>• Dificuldade de acessar os espaços artísticos, culturais e ambientais da cidade e do próprio distrito;</li><li>• Crescimento e ocupação desordenada do território;</li><li>• Áreas de despejos de resíduos sólidos;</li><li>• Dificuldade em acessar o poder, administração e orçamento público;</li><li>• Dificuldade mobilidade e acessibilidade intra-urbana e de</li></ul>	<b>AMEAÇAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ausência de investimento público em espaços, infraestrutura e culturais, espaços culturais abandonados (Monumento à Cabanagem);</li><li>• Insegurança pública;</li><li>• Insuficiência do transporte público;</li><li>• Área de interesse constante do mercado imobiliário;</li><li>• Obras públicas inadequadas à realidade sócio-cultural e territorial das comunidades;</li><li>• Ausência das oitivas comunitárias nas decisões sobre projetos, obras de infraestrutura urbana e de acesso à população local;</li><li>• Centros comunitários tomados por visões políticas que não estimulas atividades culturais;</li><li>• Manter os ganhos e a permanência do legado da COP 30;</li></ul>



# Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



<p>conexão com outras áreas da cidade.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ausência do debate da Educação Ambiental e Patrimonial nos preparativos para a COP 30.</li></ul>
--	--