



# Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



## PRODUTO OFICINA 3

### Distrito Administrativo de Outeiro – DAOUT\_Caratateua

Local: Escola Bosque “Professor Eidorfe Moreira”

Data: 10/05/2024 (Plenária única)

### TEMA 1: DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INCLUSÃO SOCIAL

AMBIENTE INTERNO	AMBIENTE EXTERNO
<b>FORÇAS</b>	<b>OPORTUNIDADES</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Agroecologia de bases comunitárias;</li><li>• A comunidade desenvolve projetos voltados ao meio ambiente sustentável;</li><li>• Existência de grupos de produtores rurais.</li><li>• Culinária típica de raiz indígena e quilombola;</li><li>• Atividade de bares e restaurantes aquecida nos finais de semana.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fomento à agricultura familiar – incentivos e investimentos ao pequeno produtor rural;</li><li>• Consolidação do programa Forma-Pará na Ilha, com implantação de polos da UFPA, UEPA e UFRA, para formação de jovens e adultos);</li><li>• Trabalhar a segurança pública no campo das ações preventivas;</li><li>• Incentivo ao turismo na natureza com a COP 30.</li><li>• Programa de qualificação dos empreendedores de bares e restaurantes para atendimento ao público e manuseio de alimentos.</li></ul>
<b>FRAQUEZAS</b>	<b>AMEAÇAS</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Processos de cadastramento de produtores rurais muito burocráticos, prejudicando o acesso a financiamentos;</li><li>• Crescimento da violência urbana e do narcotráfego (escolas, postos de saúde e outros).</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Crescimento da informalidade, barracas de praia e restaurantes;</li><li>• Remanejamento dos barraqueiros com implantação de projetos de urbanização para a COP 30;</li><li>• Falta de qualificação dos barraqueiros (bares e restaurantes) para atender a um público mais exigente e gentrificação das atividades e serviços praieiros.</li><li>• Esgotamento dos recursos naturais, prejudicando atividades como pesca, extrativismo e cultivo.</li></ul>



# Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



## TEMA 2: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E EQUIDADE SOCIOTERRITORIAL

<b>AMBIENTE INTERNO</b>	<b>AMBIENTE EXTERNO</b>
<b>FORÇAS</b>	<b>OPORTUNIDADES</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Áreas sem urbanização consolidada, com possibilidade de obter regularização fundiária;</li><li>• Moradias precárias em grandes lotes e com densidade ainda baixa.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Implantação de programa de regularização fundiárias e urbanística;</li><li>• Possibilidade de implantação de políticas de melhorias habitacionais e urbanísticas com sustentabilidade ambiental.</li></ul>
<b>FRAQUEZAS</b>	<b>AMEAÇAS</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Ocupação desordenada nas praias, com obstrução de acesso à área pública e geração de resíduos;</li><li>• Crescimento das favelas e invasões, especialmente em áreas alagáveis e na margem de rios e igarapés;</li><li>• Processos de cadastramento de produtores rurais muito burocráticos, prejudicando o acesso a financiamentos e programas sociais federais;</li><li>• Portos se instalam de forma desordenada, com impacto ambiental das atividades de navegação.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Moradores sem titulação de terra, correndo o risco de sofrerem processos de reintegração e remanejamento;</li><li>• Processos de licenciamento de atividades somente são liberados para os grandes empreendimentos;</li><li>• Desmatamento desenfreado nas áreas urbanas e rurais;</li><li>• Limitação de acesso da população às praias e atividades de lazer à beira do rio.</li></ul>



# Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



## TEMA 3: ORDENAMENTO TERRITORIAL E USOS DO SOLO\_TRANSPORTE E MOBILIDADE URBANA

<b>AMBIENTE INTERNO</b>	<b>AMBIENTE EXTERNO</b>
<b>FORÇAS</b>	<b>OPORTUNIDADES</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Orla praieira, opção de lazer da cidade nos finais de semana, feriados e veraneio;</li><li>• Disponibilidade de serviços voltados ao lazer, alimentação e turismo ao longo das praias;</li><li>• Ligação através do rio com os distritos de Mosqueiro, Icoaraci e centro de Belém;</li><li>• Ocupação de baixa densidade, com grandes lotes na área urbanizada;</li><li>• Predomínio de área ainda florestadas na zona rural e de ambiente natural.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Possibilidade de incremento do transporte fluvial;</li><li>• Rotas de transporte fluvial, mais rápidas que o transporte terrestre, em função de não haver congestionamentos;</li><li>• Criação de um departamento de controle urbanístico e código de posturas, vinculado às agências distritais (descentralização);</li><li>• Implantação de política de manejo das áreas com atividades rurais;</li><li>• Degradação das áreas com interesse a preservação.</li></ul>
<b>FRAQUEZAS</b>	<b>AMEAÇAS</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Ocupação desordenada nas praias, comprometendo o acesso da população em geral;</li><li>• Transporte público por ônibus precário, com poucas linhas;</li><li>• Portos se instalam de forma desordenada, com impacto ambiental das atividades de navegação.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Construção das pontes interligando Icoaraci, Caratateua e Mosqueiro;</li><li>• Implantação das próximas fases do conjunto Alphaville, o desmatamento tem gerado o assoreamento dos rios, o que prejudica as atividades de pescadores que vivem do rio;</li><li>• Não há regras, nem limites construtivos em relação à ocupação e instalação de empreendimentos, prejudicando as condições ambientais locais.</li></ul>



# Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



## TEMA 4: MEIO AMBIENTE, SANEAMENTO E MUDANÇAS CLIMÁTICAS

<b>AMBIENTE INTERNO</b>	<b>AMBIENTE EXTERNO</b>
<b>FORÇAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Recursos naturais ainda preservados;</li><li>• A comunidade desenvolve projetos voltados ao meio ambiente sustentável;</li><li>• Projetos de conservação e educação ambiental desenvolvidos pela Escola Bosque;</li><li>• Existência de corredor verde no bairro de Água Boa, que pode servir de exemplo para outras vias do distrito;</li><li>• Existência de quintal nas residências;</li><li>• Desmatamento desenfreado;</li><li>• Possibilidade de convívio diário com a natureza;</li><li>• Praias e balneários de água doce;</li><li>• Trabalho de conscientização ambiental, realizado por ONGs e Movimentos sociais.</li></ul>	<b>OPORTUNIDADES</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ampliação dos projetos da Escola Bosque para a comunidade;</li><li>• Busca de soluções hidrológicas de base ambiental;</li><li>• Arborização de vias e reflorestamento de espaços públicos, por meio de projetos ambientais;</li><li>• Tratar o sistema de saneamento e pavimentação adequado ao ambiente insular (privilegiar pavimentação permeável, como blocos Inter travados);</li><li>• Implantação de eco bairros – adequação da infraestrutura às condições ambientais do sítio.</li></ul>
<b>FRAQUEZAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• As soluções de saneamento não são adequadas para um ambiente de ilha;</li><li>• As áreas urbanizadas são tratadas com soluções não sustentáveis;</li><li>• Frequentes faltas de água potável nos bairros.</li></ul>	<b>AMEAÇAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Evolução do desmatamento em função de atividades agrícolas e empreendimentos habitacionais;</li><li>• Soluções de saneamento ambientalmente inadequadas;</li><li>• Evolução dos pontos de erosão ao longo da orla;</li><li>• Crescimento das áreas sujeitas a alagamento.</li></ul>



# Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



## TEMA 5: PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

<b>AMBIENTE INTERNO</b>	<b>AMBIENTE EXTERNO</b>
<b>FORÇAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Celeiro de artistas, com diversos grupos que desenvolvem ações nas áreas de arte e cultura (pássaros juninos, quadrilhas, boi-bumbá, artesanato e outros);</li><li>• Áreas para implantação de espaços culturais, esportivos e de lazer para beneficiar toda a população (Pistão, em Água Boa) – “mesmo sem infraestrutura, todas as tribos se encontram lá”;</li><li>• Crescimento das favelas e invasões;</li><li>• Calçadas desniveladas e com obstáculos, sem respeito às normas de acessibilidade.</li></ul>	<b>OPORTUNIDADES</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Área propícia para implantação de um centro cultural em Água Boa, as margens da Avenida Jader Barbalho;</li><li>• Programa de incentivo aos grupos que desenvolvem atividades culturais;</li><li>• Fomento à economia criativa;</li><li>• Implantação de espaços públicos e provados propícios ao desenvolvimento de atividades culturais.</li></ul>
<b>FRAQUEZAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Não existem espaços públicos para lazer e apresentações culturais;</li><li>• Precariedade de áreas de lazer;</li><li>• Escolas sucateadas;</li><li>• Necessidade de ordenamento da ocupação das praias.</li></ul>	<b>AMEAÇAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Implantação das próximas fases do conjunto Alphaville, o desmatamento tem gerado o assoreamento dos rios, o que prejudica as atividades de pescadores que vivem do rio;</li><li>• Uso indiscriminado do asfalto na pavimentação das vias, vem prejudicando o lençol freático e gera a mudança (aquecimento) no microclima das vias;</li><li>• Freqüentadores da ilha geram muitos resíduos que prejudicam a qualidade ambiental das praias e rios.</li></ul>