



Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



PRODUTO OFICINA 1

Distrito Administrativo de Belém – DABEL

Local: Escola Municipal Ensino Fundamental Benvinda de França Messias

Data: 13/04/2024

TEMA 1: ECONOMIA, DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL E INCLUSÃO SOCIAL

AMBIENTE INTERNO	AMBIENTE EXTERNO
FORÇAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none">• Coleta Seletiva para geração de renda;• Prédios Históricos revitalizados;• Grandes e Pequenas empresas e MEI p/ disponibilidade de crédito;• Capacitação para o empreendedorismo.	<ul style="list-style-type: none">• Turismo;• Criação do Selo Verde;• Cooperativas;• Economia Criativa;• Distrito de Bioeconomia.
FRAQUEZAS	AMEAÇAS
<ul style="list-style-type: none">• Manutenção constante do Sistema Viário;• Participação Popular fraca;• Melhor utilização dos espaços públicos;• Ampliar a Economia Criativa.	<ul style="list-style-type: none">• Falta de investimentos em culturas Tradicionais;• Burocracia;• Pessoas em idade avançada, sem perspectivas de trabalho;• Profissionalização dos artistas Culturais;• Crescimento da informalidade.



Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



TEMA 2: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E EQUIDADE SOCIOTERRITORIAL

AMBIENTE INTERNO	AMBIENTE EXTERNO
FORÇAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none">• Infraestrutura existente consolidada;• Existentes áreas públicas de lazer;• Legislação existente;• Conhecimento da comunidade local dos bairros.	<ul style="list-style-type: none">• Definição de áreas de ZEIS;• Governança entre União, Estado e Município, por intermédio da legislação.
FRAQUEZAS	AMEAÇAS
<ul style="list-style-type: none">• Grande diferenciação social;• Alagamentos;• Falta de espaços de lazer e de equipamentos de saúde nos bairros nos limites do DABEL;• Falta de participação popular e de diálogo com as comunidades;• Ausência de ações de educação sobre políticas públicas;• Falta de identificação das áreas públicas;• Conflitos de titularidade de terras públicas.	<ul style="list-style-type: none">• Falta de segurança jurídica em mudanças de gestão (interpretação e aplicação de leis);• Gentrificação;• Falta de conhecimento sobre as diferenças sociais do distrito;• Preço da terra;• Terras da SPU.



Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



TEMA 3: ORDENAMENTO TERRITORIAL E USOS DO SOLO_TRANSPORTE E MOBILIDADE URBANA

AMBIENTE INTERNO	AMBIENTE EXTERNO
FORÇAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none">• Concentração da grande maioria das áreas verdes da cidade;• Titularidade da propriedade/ Terrenos de Marinha;• Caminhar agradável; (arborização, quadras pequenas)• Acesso fácil a serviços públicos;• Acesso fácil a equipamentos de lazer.	<ul style="list-style-type: none">• Muitas edificações de interesse histórico;• Potencial turístico;• COP 30 trouxe investimentos obras e melhoramentos urbanos.
FRAQUEZAS	AMEAÇAS
<ul style="list-style-type: none">• Verticalização causa ruas perigosas para andar (muros cegos);• Canteiros abandonados usados como estacionamento para o comércio (uso e ocupação irregular dos espaços públicos);• Ocupação dos imóveis do Centro Histórico com estacionamento e guarda de barracas de ambulantes;• Revestimento inadequado das áreas de quintal causando impermeabilização do solo, alagamentos e problemas de saneamento básico;• Insegurança, acúmulo de lixo e falta de manutenção das calçadas em áreas verticalizadas;• Excesso de linhas de Ônibus em corredores de tráfego indo para o Centro, e muitas delas vazias;• Calçadas com desníveis, pouca acessibilidade e baixa iluminação;• Vilas que se formam fechando vias públicas;• Os motoristas dos coletivos não respeitam os pontos de paradas, principalmente não param para estudantes, idosos e PCD's;• Ausência de informação de utilidade pública nas paradas;• Sinalização nas paradas de ônibus é inadequada.	<ul style="list-style-type: none">• Manutenção das calçadas/ responsabilidade de quem?• Impacto das obras da COP-30;• Valorização imobiliária crescente• Aumento crescente de volume de tráfego;• Implantação de novos empreendimentos com grande atração de tráfego;• Implantação incompleta do sistema de transporte, sem integração;• Realização parcial das obras da COP 30.



Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



TEMA 4: MEIO AMBIENTE, SANEAMENTO E MUDANÇAS CLIMÁTICAS

AMBIENTE INTERNO	AMBIENTE EXTERNO
FORÇAS <ul style="list-style-type: none">• Patrimônio Histórico do distrito• Atendimento por transporte público e serviços de infraestrutura nas áreas mais altas (melhor distribuição, se comparado a outros distritos);• Manter o verde que ainda existe, pois temos aqui muitas ruas com áreas verdes.	OPORTUNIDADES <ul style="list-style-type: none">• Realização da COP-30 em Belém e possíveis Mudanças na legislação;• Maior acesso da população à informação, por meio dos eventos relacionados à COP;• Aumento do número de ciclovias (Reestruturação da mobilidade urbana);• Fiscalizar a aplicação da Política Nacional de Resíduos Sólidos, e a Taxação/Obrigatoriedade de separação dos resíduos sólidos (Iniciando pelos prédios, condomínios, e grandes empreendimentos/shoppings)• Melhorar a organização comunitária e aumentar a conscientização ambiental, com agentes distritais;• Construir espaços de reflorestamento coletivo / jardins de chuva;• Ampliar a rede de coleta seletiva / Fortalecer as cooperativas.
FRAQUEZAS <ul style="list-style-type: none">• Adensamento populacional;• Descaso com a biodiversidade;• Lançamento de esgoto de forma incorreta;• Descaso com a vegetação;• Prioridade para veículos;• Apego às velhas soluções;• Multiplicadores de novas soluções;• Inadequação dos domicílios à rede de esgoto;• Potencializar as áreas periféricas.	AMEAÇAS <ul style="list-style-type: none">• Aumento do nível das águas e da Temperatura Global;• Cultura de Aterramento de canais;• Especulação Imobiliária;• Alteração na implementação de políticas públicas e Descontinuidade nas boas práticas (falta de fiscalização na continuidade de boas políticas públicas);• Construções fora do padrão que o território urbano suporta, necessidade de Apoio técnico para fiscalização e liberação de construções de grande porte;



Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



	<ul style="list-style-type: none">• Políticas oportunistas em função da realização da COP, que podem gerar problemas futuros para a população de Belém.
--	---



Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



TEMA 5: PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

AMBIENTE INTERNO	AMBIENTE EXTERNO
FORÇAS <ul style="list-style-type: none">• Manifestações culturais (circular, roda de samba da feira do açaí, exposições, feiras itinerantes, eventos religiosos);• Acervo de edificações tombadas no centro histórico e entorno, assim como monumentos edífícios isolados em outras áreas do distrito;• Movimento de Skatistas na Av. Tamararé e no CAN;• Espaços de lazer consolidados (praças, museus, bosque e outros).	OPORTUNIDADES <ul style="list-style-type: none">• Adequar os casarões a outros usos (moradia, espaço cultural, serviços e outros);• Grandes eventos como podem gerar investimentos em áreas históricas• COP 30 e eventos correlatos;• Fortalecimento da cultura regional, por meio de eventos e comemorações.
FRAQUEZAS <ul style="list-style-type: none">• Desuso e/ou abandono dos casarões antigos;• Proprietários e locadores não têm conhecimento do valor histórico das edificações;• Descaracterização de prédios tombados para “modernizar”;• Intervenções públicas sem respeito às normas de preservação (recapeamento asfáltico de paralelepípedos, ruas com nível mais alto que o das calçadas, má iluminação);• A população não tem acesso aos prédios-monumentos restaurados pelo poder judiciário, executivo e particulares;• Grande concentração de usos que funcionam apenas pela manhã (judiciário e legislativo);• Demanda por vagas de estacionamento geram ocupação das ruas e calçadas por veículos particulares, prejudicando os moradores.	AMEAÇAS <ul style="list-style-type: none">• Ruas vazias e inseguras em alguns períodos do dia;• Perda da identidade dos conjuntos arquitetônicos e urbanísticos; (descaracterização, especialmente em função de atividades econômicas);• Obras realizadas sem dialogar com a comunidade – moradores, usuários e trabalhadores – (culturais e de lazer);• Impactos da COP-30 não analisados e mensurados.