



# Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



## PRODUTO OFICINA 1

### **Distrito Administrativo de Belém – DABEL**

Local: Escola Municipal Ensino Fundamental Benvinda de França Messias

Data: 13/04/2024

### **TEMA 1: ECONOMIA, DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL E INCLUSÃO SOCIAL**

<b>AMBIENTE INTERNO</b>	<b>AMBIENTE EXTERNO</b>
<b>FORÇAS</b>	<b>OPORTUNIDADES</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Coleta Seletiva para geração de renda;</li><li>• Prédios Históricos revitalizados;</li><li>• Grandes e Pequenas empresas e MEI p/ disponibilidade de crédito;</li><li>• Capacitação para o empreendedorismo.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Turismo;</li><li>• Criação do Selo Verde;</li><li>• Cooperativas;</li><li>• Economia Criativa;</li><li>• Distrito de Bioeconomia.</li></ul>
<b>FRAQUEZAS</b>	<b>AMEAÇAS</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Manutenção constante do Sistema Viário;</li><li>• Participação Popular fraca;</li><li>• Melhor utilização dos espaços públicos;</li><li>• Ampliar a Economia Criativa.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Falta de investimentos em culturas Tradicionais;</li><li>• Burocracia;</li><li>• Pessoas em idade avançada, sem perspectivas de trabalho;</li><li>• Profissionalização dos artistas Culturais;</li><li>• Crescimento da informalidade.</li></ul>



# Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



## TEMA 2: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E EQUIDADE SOCIOTERRITORIAL

<b>AMBIENTE INTERNO</b>	<b>AMBIENTE EXTERNO</b>
<b>FORÇAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Infraestrutura existente consolidada;</li><li>• Existentes áreas públicas de lazer;</li><li>• Legislação existente;</li><li>• Conhecimento da comunidade local dos bairros.</li></ul>	<b>OPORTUNIDADES</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Definição de áreas de ZEIS;</li><li>• Governança entre União, Estado e Município, por intermédio da legislação.</li></ul>
<b>FRAQUEZAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Grande diferenciação social;</li><li>• Alagamentos;</li><li>• Falta de espaços de lazer e de equipamentos de saúde nos bairros nos limites do DABEL;</li><li>• Falta de participação popular e de diálogo com as comunidades;</li><li>• Ausência de ações de educação sobre políticas públicas;</li><li>• Falta de identificação das áreas públicas;</li><li>• Conflitos de titularidade de terras públicas.</li></ul>	<b>AMEAÇAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Falta de segurança jurídica em mudanças de gestão (interpretação e aplicação de leis);</li><li>• Gentrificação;</li><li>• Falta de conhecimento sobre as diferenças sociais do distrito;</li><li>• Preço da terra;</li><li>• Terras da SPU.</li></ul>



# Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



## TEMA 3: ORDENAMENTO TERRITORIAL E USOS DO SOLO\_TRANSPORTE E MOBILIDADE URBANA

AMBIENTE INTERNO	AMBIENTE EXTERNO
<b>FORÇAS</b>	<b>OPORTUNIDADES</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Concentração da grande maioria das áreas verdes da cidade;</li><li>• Titularidade da propriedade/ Terrenos de Marinha;</li><li>• Caminhar agradável; (arborização, quadras pequenas)</li><li>• Acesso fácil a serviços públicos;</li><li>• Acesso fácil a equipamentos de lazer.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Muitas edificações de interesse histórico;</li><li>• Potencial turístico;</li><li>• COP 30 trouxe investimentos obras e melhoramentos urbanos.</li></ul>
<b>FRAQUEZAS</b>	<b>AMEAÇAS</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Verticalização causa ruas perigosas para andar (muros cegos);</li><li>• Canteiros abandonados usados como estacionamento para o comércio (uso e ocupação irregular dos espaços públicos);</li><li>• Ocupação dos imóveis do Centro Histórico com estacionamento e guarda de barracas de ambulantes;</li><li>• Revestimento inadequado das áreas de quintal causando impermeabilização do solo, alagamentos e problemas de saneamento básico;</li><li>• Insegurança, acúmulo de lixo e falta de manutenção das calçadas em áreas verticalizadas;</li><li>• Excesso de linhas de Ônibus em corredores de tráfego indo para o Centro, e muitas delas vazias;</li><li>• Calçadas com desníveis, pouca acessibilidade e baixa iluminação;</li><li>• Vilas que se formam fechando vias públicas;</li><li>• Os motoristas dos coletivos não respeitam os pontos de paradas, principalmente não param para estudantes, idosos e PCD's;</li><li>• Ausência de informação de utilidade pública nas paradas;</li><li>• Sinalização nas paradas de ônibus é inadequada.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Manutenção das calçadas/ responsabilidade de quem?</li><li>• Impacto das obras da COP-30;</li><li>• Valorização imobiliária crescente</li><li>• Aumento crescente de volume de tráfego;</li><li>• Implantação de novos empreendimentos com grande atração de tráfego;</li><li>• Implantação incompleta do sistema de transporte, sem integração;</li><li>• Realização parcial das obras da COP 30.</li></ul>



# Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



## TEMA 4: MEIO AMBIENTE, SANEAMENTO E MUDANÇAS CLIMÁTICAS

<b>AMBIENTE INTERNO</b>	<b>AMBIENTE EXTERNO</b>
<b>FORÇAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Patrimônio Histórico do distrito</li><li>• Atendimento por transporte público e serviços de infraestrutura nas áreas mais altas (melhor distribuição, se comparado a outros distritos);</li><li>• Manter o verde que ainda existe, pois temos aqui muitas ruas com áreas verdes.</li></ul>	<b>OPORTUNIDADES</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Realização da COP-30 em Belém e possíveis Mudanças na legislação;</li><li>• Maior acesso da população à informação, por meio dos eventos relacionados à COP;</li><li>• Aumento do número de ciclovias (Reestruturação da mobilidade urbana);</li><li>• Fiscalizar a aplicação da Política Nacional de Resíduos Sólidos, e a Taxação/Obrigatoriedade de separação dos resíduos sólidos (Iniciando pelos prédios, condomínios, e grandes empreendimentos/shoppings)</li><li>• Melhorar a organização comunitária e aumentar a conscientização ambiental, com agentes distritais;</li><li>• Construir espaços de reflorestamento coletivo / jardins de chuva;</li><li>• Ampliar a rede de coleta seletiva / Fortalecer as cooperativas.</li></ul>
<b>FRAQUEZAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Adensamento populacional;</li><li>• Descaso com a biodiversidade;</li><li>• Lançamento de esgoto de forma incorreta;</li><li>• Descaso com a vegetação;</li><li>• Prioridade para veículos;</li><li>• Apego às velhas soluções;</li><li>• Multiplicadores de novas soluções;</li><li>• Inadequação dos domicílios à rede de esgoto;</li><li>• Potencializar as áreas periféricas.</li></ul>	<b>AMEAÇAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Aumento do nível das águas e da Temperatura Global;</li><li>• Cultura de Aterramento de canais;</li><li>• Especulação Imobiliária;</li><li>• Alteração na implementação de políticas públicas e Descontinuidade nas boas práticas (falta de fiscalização na continuidade de boas políticas públicas);</li><li>• Construções fora do padrão que o território urbano suporta, necessidade de Apoio técnico para fiscalização e liberação de construções de grande porte;</li></ul>



# Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Políticas oportunistas em função da realização da COP, que podem gerar problemas futuros para a população de Belém.</li></ul>
--	---



# Revisão do Plano Diretor de Belém

Prefeitura Municipal de Belém



## TEMA 5: PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

AMBIENTE INTERNO	AMBIENTE EXTERNO
<b>FORÇAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Manifestações culturais (circular, roda de samba da feira do açaí, exposições, feiras itinerantes, eventos religiosos);</li><li>• Acervo de edificações tombadas no centro histórico e entorno, assim como monumentos edífícios isolados em outras áreas do distrito;</li><li>• Movimento de Skatistas na Av. Tamandaré e no CAN;</li><li>• Espaços de lazer consolidados (praças, museus, bosque e outros).</li></ul>	<b>OPORTUNIDADES</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Adequar os casarões a outros usos (moradia, espaço cultural, serviços e outros);</li><li>• Grandes eventos como podem gerar investimentos em áreas históricas</li><li>• COP 30 e eventos correlatos;</li><li>• Fortalecimento da cultura regional, por meio de eventos e comemorações.</li></ul>
<b>FRAQUEZAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Desuso e/ou abandono dos casarões antigos;</li><li>• Proprietários e locadores não têm conhecimento do valor histórico das edificações;</li><li>• Descaracterização de prédios tombados para “modernizar”;</li><li>• Intervenções públicas sem respeito às normas de preservação (recapeamento asfáltico de paralelepípedos, ruas com nível mais alto que o das calçadas, má iluminação);</li><li>• A população não tem acesso aos prédios-monumentos restaurados pelo poder judiciário, executivo e particulares;</li><li>• Grande concentração de usos que funcionam apenas pela manhã (judiciário e legislativo);</li><li>• Demanda por vagas de estacionamento geram ocupação das ruas e calçadas por veículos particulares, prejudicando os moradores.</li></ul>	<b>AMEAÇAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ruas vazias e inseguras em alguns períodos do dia;</li><li>• Perda da identidade dos conjuntos arquitetônicos e urbanísticos; (descaracterização, especialmente em função de atividades econômicas);</li><li>• Obras realizadas sem dialogar com a comunidade – moradores, usuários e trabalhadores – (culturais e de lazer);</li><li>• Impactos da COP-30 não analisados e mensurados.</li></ul>