



BELÉM
PREFEITURA
TAMO JUNTO POR BELÉM

SEGEP – Secretaria Municipal de
Coordenação Geral do
Planejamento e Gestão

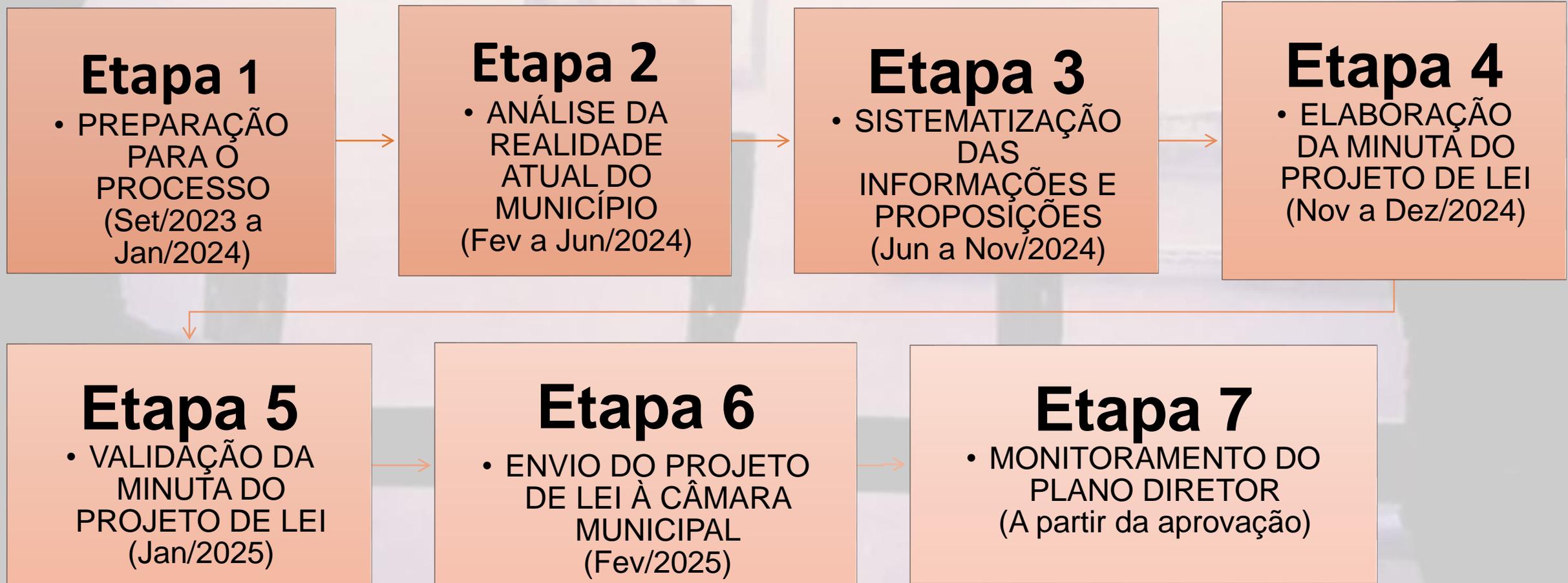
**METODOLOGIA DO
PROCESSO DE REVISÃO
DO PLANO DIRETOR DE
BELÉM**

**LEI Nº 8.655/2008
(PERÍODO: SET/2023 A
FEV/2025)**

BELÉM/PA, DEZ 2023

A foto de Vitor Xavier ficou em terceiro lugar no concurso “Um olhar sobre o meio ambiente”, da Prefeitura de Belém

ETAPAS DO PROCESSO DE REVISÃO



**ETAPA 1:
PREPARAÇÃO
PARA O
PROCESSO**

Institucionalizar a Equipe Técnica da PMB para revisão do Plano Diretor

Realizar o nivelamento e qualificação da Equipe Técnica

Definir a Metodologia, o Plano de Trabalho e o Cronograma do processo de revisão do Plano Diretor com a participação do Conselho de Desenvolvimento Urbano - CDU (inclusive participação comunitária)

Realizar o nivelamento e a capacitação da Equipe de Mobilização da SEGEP

Elaborar Termo(s) de Referência para contratação de serviços inerentes à revisão do Plano Diretor

Viabilizar a captação de recursos junto às instituições competentes

Contratar consultorias especializadas

**ETAPA 2: ANÁLISE DA
REALIDADE ATUAL DO
MUNICÍPIO**

Avaliar as legislações urbanísticas e ambientais existentes
(Consultoria Especializada + Equipe Técnica)

Realizar levantamentos básicos e complementares - Mapeamentos: regional, da evolução da ocupação do município, caracterização da população, uso e ocupação do solo, condições de infraestrutura, sistema ambiental e dos serviços ecossistêmicos, condições de mobilidade, condições de moradia e riscos climáticos
(Consultoria Especializada + Equipe Técnica)

Compreender o município e suas especificidades com a identificação das problemáticas e contribuições comunitárias (momento informativo e interativo) - Fóruns Territoriais, Seminários Temáticos e Consulta Pública
(Equipe Técnica + CDU + Equipe de Mobilização da SEGEP)

**ETAPA 3:
SISTEMATIZAÇÃO DAS
INFORMAÇÕES E
PROPOSIÇÕES**

Analisar os sistemas estruturantes do município (mobilidade/ saneamento ambiental/ áreas verdes/ equipamentos públicos e centralidades) com propostas para os cenários futuros e articulações com os planos setoriais e previsões orçamentárias
(Consultoria Especializada)

Escolher as estratégias a partir das problemáticas e os instrumentos que as operacionalizarão
(Consultoria Especializada + Equipe Técnica)

Elaborar Documento Base
(Consultoria Especializada + Equipe Técnica)

Promover Consulta Pública
(Equipe Técnica + CDU + Equipe de
Mobilização da SEGEP)

Submeter a proposta para a aprovação no CDU

ETAPA 4:
ELABORAÇÃO DA
MINUTA DO PROJETO DE
LEI

Elaborar a primeira minuta do projeto de lei
(Consultoria Especializada + Equipe Técnica)

**ETAPA 5: VALIDAÇÃO DA MINUTA
DO PROJETO DE LEI**

Promover a Conferência Final
(CDU)

**ETAPA 6: ENVIO DO
PROJETO DE LEI À
CÂMARA MUNICIPAL**

Acompanhar o processo de aprovação na Câmara Municipal (Equipe Técnica + CDU)

Promover Mobilização Social para aprovação/discussão do Projeto de Lei na CMB
(Equipe de Mobilização da SEGEP)

Democratizar o acesso à informação sobre o processo de aprovação da Revisão do Plano Diretor na CMB
(PMB/COMUS)

Elaborar versão final do Plano Diretor revisado
(Consultoria Especializada + Equipe Técnica)

**ETAPA 7:
MONITORAMENTO DO
PLANO DIRETOR**

Institucionalizar unidade/setor administrativo para a gestão plena da implementação do Plano Diretor aprovado
(PMB/SEGEP)

Realizar capacitação dos setores técnicos dos órgãos da PMB sobre o Plano Diretor
(SEGEP + Equipe Técnica)



EQUIPE TÉCNICA

SEGEP

Alice da Silva Rodrigues Rosas
Davina Bernadete Oliveira Lima
Henrique Corrêa Pinto de Oliveira
Silvia Cristina Alcantarino Nunes
Cláudio Carvalho

SEFIN

Luiz Flávio Moura de Carvalho

SEMMA

Jorge dos Santos Pinho

SEMOB

Fernando Augusto Souza Pinho

SEHAB

Edilson Evangelista Costa

CODEM

José Akel Fares Filho

SEURB

Allan Carlos de Ataíde Aires

FUMBEL

Jorge Pina

CINBESA

Márcia de Almeida Mácola

SESAN

Victor Ximenes